

UMOWA KONTRAKTACJI¹

zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

..... z siedzibą w przy ul.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy KRS pod nr//

Panią/Panemzamieszkałą/ym w przy ul., prowadzącą/ego działalność gospodarczą jako w przy ul.,*

NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

-

zwaną/ym w dalszej części **Kontraktującym**,

a

Panią/Panemzamieszkałą/ym w przy ul., prowadzącą/ego gospodarstwo rolne w// działalność gospodarczą jako w przy ul.,*

NIP....., REGON....., reprezentowaną/ego przez:

-

¹ UWAGA! Przepisy art. 168 rozporządzenia PEiR (UE) nr 1308/2013 stanowią o wymaganych elementach umowy obejmującej każdą dostawę określonych produktów przez producenta do przetwórcy lub dystrybutora. Również przepis art. 38q ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o organizacji niektórych rynków rolnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 945) stanowi o każdym „dostarczaniu produktów rolnych (...)”. Niniejszy projekt umowy ma charakter przykładowy.

Przepis art. 616 k.c. stanowi, że umowa kontraktacji powinna być stwierdzona pismem. Jest to forma zastrzeżona dla celów dowodowych. Uchybienie przepisowi art. 616 k.c. powoduje skutki prawne określone w art. 74 k.c., tj. przewidziane w tym przepisie ograniczenia dowodowe w sporze. Przepis art. 74 k.c. nie ma zastosowania w stosunkach między przedsiębiorcami (art. 74 § 3 k.c.) - wtedy niezachowanie formy pisemnej zastrzeżonej ad probationem nie powoduje żadnych ograniczeń dowodowych. Zgodnie z art. 38q ust. 1a ustawy o organizacji niektórych rynków rolnych uznaje się, że warunek zawarcia pisemnej umowy określony w punkcie I pkt 1 odpowiednio załącznika X i XI do rozporządzenia nr 1308/2013, art. 148 ust. 2 lit. b oraz art. 168 ust. 4 lit. b tego rozporządzenia jest spełniony również w przypadku zawarcia umowy w formie dokumentowej albo elektronicznej.

Zwaną/ym dalej „Producentem”,
zwaną/ym w dalszej treści umowy **Producentem**,
zwanymi dalej także wspólnie **Stronami**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY I ILOŚĆ PRODUKTÓW ROLNYCH

1. Producent zobowiązuje się do wytworzenia i dostarczenia Kontraktującemu następujących produktów rolnych:
 - 1)w ilości²
....., w terminie od (dzień, miesiąc, rok) do
(dzień, miesiąc, rok)³;
2. Kontraktujący zobowiązuje się do odebrania od Producenta produktów rolnych, o których mowa w niniejszej umowie oraz do zapłaty ceny określonej w § 6 niniejszej umowy.
3. Producent oświadcza, iż produkty będące przedmiotem umowy stanowią jego własność, będą wolne od obciążeń i będzie mógł nimi swobodnie dysponować.

§2

ŚWIADCZENIA DODATKOWE

1. Kontraktujący zobowiązuje się do (...) ⁴.
2. Kontraktujący nie może uzależniać odebrania produktów rolnych, o których mowa w niniejszej umowie, od przyjęcia lub spełnienia przez Producenta innego świadczenia niemającego związku z przedmiotem umowy. Naruszenie powyższego zakazu, skutkujące odmową odebrania produktów rolnych, stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Producenta do żądania kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

§3

JAKOŚĆ PRODUKTÓW ROLNYCH

² Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt ii rozporządzenia 1308/2013 – ilość odnośnych produktów. Strony mogą określić ilość produktów poprzez m.in.: „(...) kg” albo „(...) kg +/- w opcji Producenta/Kontraktującego*” albo „co najmniej (...)” albo „nie więcej niż (...)” albo „wyprodukowanej na terenie gospodarstwa (...)” albo „na działkach (...) nieruchomości rolnych”.

³ wskazać przedział czasowy, w którym dostawy będą realizowane; konkretny termin lub terminy dostaw określonej partii produktów rolnych Strony ustalają na zasadach określonych w §5 umowy

⁴ Strony mogą na zasadzie swobody umów ustalić świadczenia dodatkowe, w szczególności te, o których mowa w art. 615 K.c. (zapewnienie możliwości nabycia określonych środków produkcji i uzyskania pomocy finansowej; pomoc agrotechniczna i zootechniczna; premie pieniężne; premie rzeczowe).

1. Parametry jakościowe produktów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, metody ich oceny, dostosowanie ceny do wyniku oceny jakości produktów, wymogi dotyczące produkcji, przygotowania produktów, w tym jego opakowania, oznakowania oraz zasad dostawy lub odbioru⁵, określają odpowiednio załączniki nr do niniejszej umowy.⁶
2. Strony ustalają, że nadzór i kontrola nad wykonywaniem umowy przez Kontraktującego odbywać się będzie w następujący sposób//na zasadach określonych w załączniku nr do niniejszej umowy⁷.
3. Strony ustalają, że określenie ilości dostarczonych produktów, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz analiza ich jakości, będzie przeprowadzana przy ich odbiorze// w terminie ... i w miejscu ...*, przez Kontraktującego, na jego koszt.
4. W razie poboru prób produktów rolnych, ocena jakości dokonywana jest przez Kontraktującego na podstawie reprezentatywnych próbek produktów rolnych pobranych, przy ich odbiorze //w terminie i w miejscu*, przez Pracownika Inspekcji Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych lub osobę wpisaną do rejestru rzeczoznawców, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2212, z późn. zm.).
5. Druga Strona lub jej przedstawiciel, ma prawo obecności podczas czynności opisanych w ust. 3 i 4. Wyniki analizy jakości produktów rolnych są niezwłocznie przekazywane drugiej Stronie.

§4

POWTÓRZENIE BADAŃ JAKOŚCIOWYCH

1. W przypadku zakwestionowania przez Stronę parametrów jakościowych dostarczonych produktów rolnych stanowiących przedmiot umowy, druga Strona może złożyć wyjaśnienia lub żądać powtórzenia badań w całości lub w części w laboratorium odwoławczym (wskazać nazwę i adres niezależnego laboratorium odwoławczego), których wynik Strony uznają za wiążący.

⁵ Rekomendujemy stosowanie w umowach zasad określonych w INCOTERMS 2010. Przy odbiorze od Producenta można zastosować tzw. formułę Ex Works wraz z jej konsekwencjami (dostawa produktów rolnych zostaje uznana za dokonaną w momencie wydania i postawienia towaru do dyspozycji Kontraktującego w miejscu odbioru) a przy dostawie do odbiorcy tzw. formułę DAP wraz z jej konsekwencjami (Producent odpowiada za dostarczenie produktów rolnych do określonego ustalonego miejsca dostawy, Kontraktujący odpowiada za rozładunek dostarczonych produktów rolnych). W razie sporu sądowego Strony będą mogły powoływać się na istniejące orzecznictwo.

⁶ **Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt ii rozporządzenia 1308/2013 - jakość odnośnych produktów.** Strony mogą w załączniku bądź w samej treści umowy swobodnie określić parametry jakościowe, jakie powinien spełniać produkt rolny będący przedmiotem umowy, np. wielkość, waga, wiek, skład, wilgotność, itp. W zakresie wymogów jakościowych (atesty, parametry, badania) - wskazane jest odwoływanie się do regulujących problematykę przepisów prawa. W przypadku jakości/klasę produktów - wskazać klasyfikację do której Strony się odnoszą.

⁷ Strony mogą swobodnie ustalić zasady korzystania przez Kontraktującego z wynikającego z art. 617 K.c. wynika ustawowe prawo do nadzoru i kontroli nad wykonywaniem umowy przez Producenta.

2. Koszty badań przeprowadzonych przez laboratorium odwoławcze ponosi Strona, dla której wynik badań był niekorzystny.
3. W przypadku uznania wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, Strony mogą uzgodnić odrębne warunki przyjęcia dostarczonych produktów, w tym analizy ich jakości określonych w § 3, z odpowiednim zastosowaniem ust. 1 i 2.

§5

SZCZEGÓLNE WARUNKI REALIZACJI UMOWY I TERMINY DOSTAW

1. Strony uzgadniają, że dostarczanie tj. dostawa przez Producenta//odbiór przez Kontraktującego*, produktów rolnych, o których mowa w § 1 ust. 1, dalej jako „Dostawa” odbywać się będzie partiami//jednorazowo^{8*}, na zasadach określonych poniżej.
2. Dostawa nastąpi// Dostawy będą następowały* w (określić miejsce), na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego//za pokwitowaniem*.
3. Termin Dostawy// Dostaw określonej partii* produktów rolnych Strony, ustalą najpóźniej na (...) dni przed rozpoczęciem okresu Dostaw, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.⁹
4. Kontraktujący nie może odmówić przyjęcia świadczenia częściowego.¹⁰

§6

CENA I PROCEDURY PŁATNOŚCI

1. Cenę za świadczenie Producenta określone w § 1 powyżej, Strony ustalają w następujący sposób¹¹:
 - w wysokości (wskazać cenę) zł brutto//netto* za.....
(wskazać ilość) kg/l /tonę;

⁸ Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt v rozporządzenia 1308/2013 - ilość i jakość odnośnych produktów, które można dostarczyć lub które muszą zostać dostarczone, wraz z terminem takich dostaw. Zgodnie z art. 618 K.c. zasadą jest spełnienie świadczenia w miejscu jego wytworzenia (miejsce, w którym powstaje efekt finalny procesu wytwarzania produktów rolnych). Strony mogą na zasadzie swobody umów uregulować tę kwestie odmiennie.

⁹ ustalane wspólnie terminy dostaw powinny pozwolić Producentowi na odpowiednio wczesne zaplanowanie zbiorów produktów. Możliwe jest też rozwiązanie alternatywne, zgodnie z którym strony uzgodnią termin dostawy przed dostawą danej partii produktów rolnych, Producent może również jednostronnie decydować o terminie realizacji dostawy danej partii produktów rolnych, informując Kontraktującego o terminie jej dostarczenia w formie ustalonej przez Strony.

¹⁰ Zgodnie z art. 620 K.c. zasadą jest, że jeżeli przedmiot kontraktacji jest podzielny, Kontraktujący nie może odmówić przyjęcia świadczenia częściowego, chyba że inaczej zastrzeżono - wola stron wyrażona w umowie może zmienić sposób wykonania świadczenia podzielnego.

¹¹ Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt i rozporządzenia 1308/2013 - cena do zapłaty za dostawę. Cena jest niezmienna i określona w umowie, lub jest obliczana poprzez połączenie różnych czynników określonych w umowie, które mogą obejmować wskaźniki rynku odzwierciedlające zmiany warunków na rynku, dostarczoną ilość oraz jakość lub skład dostarczonych produktów rolnych. Kryteria/algorytm musi być zrozumiałe i weryfikowalne – jeśli funkcjonują np. giełdy danego towaru lub ceny referencyjne, to wskazanym byłoby odnieść się do nich w celu uniknięcia manipulacji przez silniejszą stronę umowy.

- w wysokości obliczonej poprzez połączenie następujących czynników (mogą obejmować wskaźniki rynku odzwierciedlające zmiany warunków na rynku, dostarczoną ilość oraz jakość lub skład dostarczonych produktów rolnych). Strony mogą np. określić cenę poprzez wskazanie ceny „nie niższej niż...” lub ustalić cenę bazową, ze wskazaniem dodatków do ceny uzależnionych od uzgodnionych wskaźników.
2. Po zakończeniu Dostawy// partii Dostaw*, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego// pokwitowania, o którym mowa w § 2 ust. 2, Kontraktujący wystawi, w terminie (...) dni, Producentowi będącemu rolnikiem ryczałtowym, w myśl definicji art. 2 pkt 19 ustawy o podatku od towarów i usług, fakturę VAT RR dokumentującą nabycie produktów rolnych//Producent będący podatnikiem na zasadach ogólnych wystawi terminie (...) dni, Kontraktującemu fakturę VAT*.
 3. Jeżeli w jednym dniu zostanie zrealizowana kilka partii Dostaw, wystawiona faktura obejmować będzie całość dostaw w danym dniu kalendarzowym.
 4. Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktury zbiorczej raz w tygodniu, która obejmować będzie wszystkie partie Dostaw zrealizowane Kontraktującemu w ciągu danego tygodnia.
 5. Kontraktujący uiszcza należność za dostarczone produkty przelewem na rachunek bankowy Producenta będącego rolnikiem ryczałtowym o nr w terminie (...) dni¹² od daty Dostawy/ partii Dostawy// Producenta będącego podatnikiem na zasadach ogólnych o nr w terminie (...) dni od daty dostarczenia do Kontraktującemu prawidłowo wystawionej faktury VAT*.¹³
 6. Za dzień zapłaty należy rozumieć datę uznania rachunku bankowego Producenta.

¹² Zgodnie z art. 116 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz.1221, z późn. zm.) Zryczałtowany zwrot podatku zwiększa u nabywcy produktów rolnych kwotę podatku naliczonego, o której mowa w art. 86 ust. 2, w rozliczeniu za okres rozliczeniowy, w którym dokonano zapłaty, pod warunkiem że:

- 1) nabycie produktów rolnych jest związane z dostawą opodatkowaną;
- 2) zapłata należności za produkty rolne, obejmująca również kwotę zryczałtowanego zwrotu podatku, nastąpiła na rachunek bankowy rolnika ryczałtowego nie później niż 14. dnia, licząc od dnia zakupu, z wyjątkiem przypadku, gdy rolnik zawarł umowę z podmiotem nabywającym produkty rolne określającą dłuższy termin płatności.

¹³ termin płatności wyznaczany w relacji do daty pojedynczej zrealizowanej dostawy, a nie wszystkich dostaw np. w danym miesiącu, przeciwdziała nieuzasadnionemu wydłużaniu terminu płatności (aktualnie UOKiK prowadzi 3 postępowania o nieuczciwe wykorzystywanie przewagi kontraktowej związane z nieuzasadnionym wydłużaniem terminu płatności). Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684, z późn. zm.), jeżeli Strony wprowadzą w umowie termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, wierzyciel może żądać odsetek ustawowych po upływie 30 dni, liczonych od dnia spełnienia swojego świadczenia i doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, do dnia zapłaty, ale nie dłużej niż do dnia wymagalności świadczenia pieniężnego.

7. Z tytułu opóźnienia w zapłacie Kontraktujący jest zobowiązany uiścić odsetki: naliczane wg stopy odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 k.c.)// ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych^{14*}.

§7 **KARY UMOWNE**

1. Z zastrzeżeniem § 8, Strona odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy będzie zobowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) ... % wartości niezrealizowanej części umowy// ... zł*, w przypadku niezrealizowania całości lub części umowy;
 - 2) ... % wartości niezrealizowanej części umowy// ... zł*, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w realizacji Dostawy//partii Dostaw*;
 - 3) ... zł, w przypadku niedopuszczenia obecności Producenta lub jego przedstawiciela podczas czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 lub 4 umowy.
2. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§8 **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy będące następstwem okoliczności pozostających poza kontrolą strony, tj. okoliczności, o których Strona nie wiedziała i nie mogła ich przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec, pomimo dołożenia najwyższej staranności (**siła wyższa**), takich jak: zmiana przepisów prawa, wydanie lub niewydanie stosownych decyzji przez organy administracji publicznej, wojny, zamieszki, blokady dróg, strajki, klęski żywiołowe (powódzie, huragany, susze, pożary, trzęsienia ziemi, itp.), a także niekorzystne warunki pogodowe nie będące klęskami żywiołowymi, długotrwała choroba, uszkodzenia budynków inwentarskich w wyniku zdarzeń losowych, choroba epizootyczna lub choroba roślin dotykająca, odpowiednio, cały inwentarz żywy lub uprawy lub część tego inwentarza lub upraw, wywłaszczenie całego lub dużej części gospodarstwa rolnego¹⁵.
2. W razie zaistnienia siły wyższej Strona ma prawo do wykonania swojego zobowiązania wynikającego z umowy, w dłuższym rozsądnym terminie. Strona ma obowiązek poinformowania drugiej Strony niezwłocznie o tym fakcie, podając przybliżony termin realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn braku możliwości działania.

¹⁴ Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt iv rozporządzenia 1308/2013- *szczegóły dotyczące terminów i procedur płatności*. Treść § 3 ust. 2-6 umowy stanowi klauzule umowne pomiędzy stronami.

¹⁵ Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt vi rozporządzenia 1308/2013- *przepisy mające zastosowanie w przypadku zaistnienia siły wyższej*. Wskazany w projekcie katalog ma charakter otwarty, powinien on być dostosowany do konkretnej umowy i ekwiwalentny dla obu Stron.

3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego, nie później niż w terminie dni od dnia kiedy stanie się to możliwe, powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu lub ustaniu zdarzeń będących siłą wyższą oraz zakresie szkody.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później niż w terminie dni od kiedy stanie się to możliwe, przedłożenia stosownych dokumentów urzędowych lub innych dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, w szczególności takich jak szacowanie oceny strat przeprowadzonych przez rzeczoznawcę zakładu ubezpieczeniowego.
5. Jeżeli brak możliwości działania spowodowany siłą wyższą ma charakter stały, każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, Strony obciąża obowiązek sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji dostaw wykonanych, w terminie ... dni od daty złożenia oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.

§9

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony//na czas oznaczony do (wskazać dzień, miesiąc, rok).^{*16}
2. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w okresie (...) od zawarcia niniejszej umowy do przystąpienia do realizacji dostaw produktów rolnych, o których mowa w niniejszej umowie lub w okresie po zakończeniu realizacji dostaw w danym roku, do (...) przed rozpoczęciem dostaw w roku kolejnym, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem (...) okresu wypowiedzenia¹⁷, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie.¹⁸

¹⁶ Element obligatoryjny z art. 168 ust. 4 lit c ppkt iii rozporządzenia 1308/2013 - *okres obowiązywania umowy, który może być ograniczony lub nieograniczony, z klauzulami dotyczącymi rozwiązania umowy*. Należy unikać postanowień o zawarciu umowy na czas określony z automatycznym przedłużeniem, np. na kolejne okresy w przypadku braku wypowiedzenia przed jej wygaśnięciem.

¹⁷ Zwracamy uwagę, że termin wypowiedzenia umowy niezasadnie wydłużany lub skracany w danym konkretnym przypadku może być uznany za wykorzystywanie przewagi kontraktowej przez Stronę, która taki termin narzuca.

¹⁸ Zgodnie z art. 38q ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o organizacji niektórych rynków rolnych (Dz. U. z 2018 poz.945) Minister właściwy do spraw rynków rolnych może określić, w drodze rozporządzenia, minimalny okres obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, oraz minimalny okres od zawarcia umowy do realizacji dostawy, mając na względzie zapewnienie właściwego funkcjonowania rynku wewnętrznego.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku skorzystania przez Stronę z ustawowego prawa odstąpienia od umowy¹⁹, Strony obciąża obowiązek sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji dostaw wykonanych, w terminie ... dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dla celów kontaktów, jak również uzgodnień dokonywanych w formie dokumentowej strony podają adresy poczty elektronicznej/numery faksów*:
 - 1) Producent
 - 2) Kontraktujący
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o organizacji niektórych rynków rolnych oraz ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
5. Strony dołożą starań, aby spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a w razie braku porozumienia ustalają, że sądem miejscowo właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla (Pozwanego).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Producent

Kontraktujący

¹⁹ Skutki niewykonania zobowiązań wzajemnych, w tym ustawowe prawo odstąpienia od umowy, zostały przewidziane w przepisach art. 491, 492 zd.2, art. 493, art.495 § 2 zd.2 Kodeksu cywilnego.

*niepotrzebne skreślić